

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj 2 St-225/2019

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

u prethodnom postupku koji se vodi nad dužnikom

ZARA DOM 69 j.d.o.o., Zadar, Put Stanova 82, OIB: 62863124030

**PRIVREMENI
STEČAJNI UPRAVITELJ
Željko Vrkić**

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-48/2019-11 od 19.08.2019. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom **ZARA DOM 69 j.d.o.o., Zadar, Put Stanova 82, OIB: 62863124030**, (u daljnjem tekstu: Dužnik), sa slijedećim zadacima:

- ispitati postoji li stečajni razlog,
- ispitati ima li Dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom namiriti vjerovnici.

Preuzevši dužnost privremenog stečajnog upravitelj, preporučenim poštanskim pošiljkama uputio sam na adresu Dužnika i odgovorne osobe pozive da da me se žurno kontaktira te da mi se omogući pristup svim podacima o poslovanju Dužnika. Gospodin Šuljić me je kontaktirao po zaprimanju poziva te mi je na sastanku iznio bitne okolnosti u vezi s gospodarskim položajem Dužnika. Rečeno mi je da je društvo osnovano 2018. godine radi ranije dogovorenih poslova za upravitelje stambenih zgrada na području Zadra, ali da su radnici koji su bili angažirani za te poslove otišli raditi u inozemstvo tako da do realizacije poslova nije ni došlo, a tome mi je dostavio i pisanu izjavu.

Od nadležnih tijela koja vode javne upisnike o vlasništvu nekretnina, vozila i brodova ishodio sam potvrde o tome je li Dužnik upisan kao vlasnik neke od tih vrsta materijalne imovine.

Također, od Financijske agencije pribavio sam ispis očevidnika o danima Dužnikove insolventnosti.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka:	ZARA DOM 69 j.d.o.o. za građenje
Sjedište:	Zadar (Grad Zadar), Put Stanova 82
OIB:	62863124030
MBS:	110079066
Godina osnivanja:	2018
Temeljni kapital:	10,00 kn
Osnivači/članovi društva:	DOMINIK ŠULJIĆ, OIB: 59789878421, Zadar, ULICA MATE BALOTE 5
Osoba ovlaštena za zastupanje:	DOMINIK ŠULJIĆ, OIB: 59789878421, Zadar, ULICA MATE BALOTE 5

3. IMOVINA

Prema navodima Dužnikovog zastupnika po zakonu Dominika Šuljića, s obzirom da nije došlo do realizacije planiranih poslova, Dužnik nije vodio i nije predao financijske izvještaje za 2018. godinu (godina osnivanja).

Prema potvrdama dobivenima od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru i Lučke kapetanije Zadar, Dužnik nije vlasnik nekretnina ni plovila.

U uvjerenju Stanice za tehnički pregled Croatia–Zadar navedeno je da je Dužnik vlasnik vozila VW Polo 1.9 SDI Classic, proizvedenog 1997. godine. Gospodin Šuljić izjavio je da je navedeno vozilo bilo u toliko lošem stanju da je odvezeno na otpad, ali o tome nije predložen dokaz. Na internet-servisu Njušaklo.hr mogu se pronaći oglasi za prodaju ispravnih vozila navedenog tipa i slične starosti po cijenama u rasponu od 5 do 8 tisuća kuna.

Radi izbjegavanja dvojbi, Dužnikov zastupnik po zakonu dostavio je pisanu izjavu da dužnik nema nikakve imovine (dakle ni vozila ili neke druge materijalne imovine) niti bilo kakvih potraživanja.

4. STEČAJNI RAZLOG

Pribavivši od Financijske agencije ispis Očevidnika od daniima insolventnosti (obrazac ODI) od 21.08.2019. godine za Dužnika, utvrdio sam da je njegov račun na taj dan bio neprekidno blokiran 196 dana, tako da je kod Dužnika prisutna nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog u smislu relevantnih odredbi čl.6. Stečajnog zakona.

5. PROCJENA TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju dosadašnjih iskustava i uzimajući u obzir okolnosti opisane u prethodnim točkama, procjenjujem da bi troškovi vođenja stečajnog postupka nad dužnikom, od otvaranja tog postupka do isteka roka iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, bili sljedeći:

1. Ukupni trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	4.300,00 kn
2. Ukupni trošak isplate naknade troškova privremenom stečajnom upravitelju	191,35 kn
3. Usluge knjigovodstva	5.400,00 kn
4. Administrativne takse i razne pristojbe (javna objava GFI i sl.)	1.000,00 kn
5. Sudski troškovi (stečajni postupak)	1.000,00 kn
6. Ostali troškovi	1.000,00 kn
Ukupno:	12.891,35 kn

Svi iznosi iskazani su u očekivanom iznosu stvarnog izdatka po pojedinoj osnovi.

Gornjom procjenom troškova nije obuhvaćena nagrada stečajnom upravitelju, s obzirom da ista ovisi o iznosu unovčenja stečajne mase.

6. ZAKLJUČAK

S obzirom da je iz gore opisanog činjeničnog stanja jasno da postoji stečajni razlog, da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost, da ne podnosi propisana godišnja izvješća o poslovanju, a po svemu sudeći nema nikakve imovine. Čak i u slučaju da vozilo koje je navedeno u potvrdi STP Croatia nije uništeno, njegova vrijednost ne može biti tolika da pokrije procijenjeni iznos troškova vođenja stečajnog postupka.

Stoga, predlažem naslovnom sudu da postupi prema odredbama čl. 132. Stečajnog zakona.

U Zadru, 26.09.2019. godine

**PRIVREMENI
STEČAJNI UPRAVITELJ**

POPIS PRILOGA:

1. Očevidnik o danima insolventnosti Dužnika od 21.08.2019. godine (Klasa: 120-11/19-02/33, Ur.Broj: 08-5301-19-8379),
 2. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Croatia – Zadar, od 21.08.2019. godine (H021-U-00711-19),
 3. Potvrda Lučke kapetanije Zadar od 03.09.2019. godine (Klasa: 034-04/19-01/4226, Ur.Broj: 530-04-7-3-19-2) ,
 4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru od 04.09.2019. godine. (Broj: 32019/2019)
 5. Izjava Dužnikovog zastupnika po zakonu Dominika Šuljića od 19.09.2019. godine.
-